

REGULAMIN PROMOCJI „PRZYJAZNY KREDYT MIESZKANIOWY” DLA KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji kredytów mieszkaniowych pod nazwą „**Przyjazny kredyt mieszkaniowy**”, zwanej dalej Promocją.
2. Promocja zostają objęte udzielane kredyty mieszkaniowe od dnia 10.06.2024r.
3. Promocja obowiązuje od dnia 10.06.2024r. do dnia 31.12.2024r., z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków promocji w trakcie jej trwania.
4. Warunkiem skorzystania z Promocji jest akceptacja Kredytobiorcy regulaminu Promocji „**Przyjazny kredyt mieszkaniowy**”.
5. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji „**Przyjazny kredyt mieszkaniowy**” dla kredytów mieszkaniowych (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępni na stronie internetowej Banku.

§ 2.

1. Dla kredytów mieszkaniowych udzielonych w okresie trwania Promocji stosuje się oprocentowanie w wysokości określonej w Tabeli oprocentowania w zakresie kredytów mieszkaniowych i wynosi wg stawki Wibor 3M + marża 1,5 p.p.
2. Za udzielenie kredytu mieszkaniowego w ramach Promocji nie pobiera się prowizji.

§ 3.

1. Kredytobiorca, korzystający z Promocji „**Przyjazny kredyt mieszkaniowy**”, zobowiązany jest przez cały okres kredytowania do:
 - 1.1. Posiadania rachunku ROR w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej na zasadach ustalonych w Umowie Rachunku oraz „Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych w złotych i walutach wymiennalnych dla osób fizycznych” zgodnie z obowiązującą „Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe dla osób fizycznych nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i/lub rolniczej”
 - 1.2. Przelewania co miesiąc na rachunek prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, kwoty wynagrodzenia lub innych dochodów w wysokości gwarantującej terminową spłatę kredytu. Spłata kredytu odbywa się poprzez pobranie przez Bank należnych kwot w terminie określonym w harmonogramie spłat z rachunku ROR Kredytobiorcy prowadzonego przez Bank na mocy odrębnego upoważnienia.
 - 1.3. Ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, w ramach oferty Banku Spółdzielczego w Białej Podlaskiej, z zastrzeżeniem w ust.2;
2. W przypadku kredytu mieszkaniowego przeznaczonego na spłatę innego kredytu mieszkaniowego, którego zabezpieczenie stanowi ubezpieczenie kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym nie współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, Kredytobiorca zobowiązuje się w umowie kredytu do:
 - 2.1. Dokonania cesji praw na rzecz Banku Spółdzielczego w Białej Podlaskiej z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z Towarzystwem Ubezpieczeniowym nie współpracującym z Bankiem;
 - 2.2. Wykupienia polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Białej Podlaskiej, po za kończeniu okresu ważności polisy, o której mowa w pkt. 2.1.
3. W przypadku kredytu mieszkaniowego udzielonego na zakup nieruchomości mieszkalnej wykupienie polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości w ciągu 14 dni od daty przedłożenia umowy przeniesienia własności.
4. Bank dokonuje w okresach miesięcznych analizy sytuacji kredytobiorcy pod kątem spełnienia zobowiązań o których mowa w ust.1.
5. Pierwsza analiza spełnienia zobowiązań odbywa się po 3 miesiącach od udzielenia kredytu.
6. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się z zobowiązań, o których mowa w ust.1., marża wynosi:

- 1,6 p.p. jeżeli Kredytobiorca nie spełni jednego warunku
- 1,7 p.p. jeżeli Kredytobiorca nie spełni dwóch warunków
- 1,8 p.p. jeżeli Kredytobiorca nie spełni trzech warunków

za okres od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązań bez możliwości przywrócenia marży do wysokości określonej w §2 ust.1. Zmiana marży nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy. O podwyższeniu marży kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie listem poleconym wysłanym na adres do korespondencji Kredytobiorcy lub adres e-mail, zgodnie z wybranym kanałem dystrybucji. Korespondencja powinna być wysłana do Kredytobiorcy w przeciągu 7 dni roboczych od stwierdzenia niewywiązania się z w/w warunków.

§ 4.

1. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
 - 1) Wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu mieszkaniowego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
 - 2) Spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty, w tym rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego i umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości, oferowanej przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe współpracujące z Bankiem z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, 3.
2. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Białej Podlaskiej”, dostępny w placówkach banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsbialapodlaska.pl)

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA/UCZESTNIKÓW

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji .

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....